



Excmo. Ayuntamiento de
La Villa de La Orotava

**CERTIFICADO URBANÍSTICO DE
USO CONSOLIDADO**

A cumplimentar por la Administración

1. Datos del/ la interesado/ a

Nombre, Apellidos o Denominación Social DNI o CIF
Teléfono Móvil Fax
e-mail

2. Datos del/la representante (si procede)

Nombre, Apellidos o Denominación Social DNI o CIF
Teléfono Móvil Fax
e-mail

3. Dirección a efectos de notificación:

Solicito que las notificaciones sucesivas se practiquen: En papel Por medios electrónicos
Domicilio
Municipio Provincia C.P.

4. Ubicación:

4. Referencia catastral

5. Otra documentación que se aporta:

6. A cumplimentar por la Administración

(Firma)

Al negociado _____
a sus efectos

EL SECRETARIO

(Firma)

La Orotava, a ____ de _____ de _____.

7. Declaración responsable

- Que son ciertos y completos todos los datos de la presente solicitud, así como toda la documentación que se presenta.

8. Documentos que se adjuntan

- Fotocopia del D.N.I./CIF y/o acreditación de la representación que ostenta.
- Plano de situación, del vigente Plan General de Ordenación, señalando el inmueble.
- Plano catastral.
- Reportaje fotográfico del interior (de todas las estancias de todas las plantas, incluidos pasillos, entradas, cajas de escalera, trasteros, etc.) y exterior de la totalidad de la edificación (todas las fachadas, medianeras y cubiertas) que acredite que la edificación está totalmente terminada estando dispuesta para el fin o uso previsto sin necesidad de ninguna actuación material posterior (sin perjuicio de la visita de comprobación que se realizará durante la tramitación del expediente)
- Documentos probatorios acreditativos de la antigüedad y continuidad del uso durante al menos cuatro años previos a la presente solicitud (ej: certificado de las empresas suministradoras de energía eléctrica, agua, gas o telecomunicaciones que acredite la antigüedad del contrato y especificando el uso concreto, pólizas de seguro, certificados de empadronamiento, alta en el IAE, facturas, etc.)
- Copia de carta de pago de las tasas correspondientes.
- Información registral actualizada del inmueble (Nota simple informativa del Registro de la Propiedad) o, en su defecto, Declaración responsable acreditativa de la propiedad del inmueble, o en su caso, documento legal fehaciente acreditativo de la propiedad del inmueble, a fecha de presentación de la solicitud.
- Certificado técnico que acredite que la edificación, construcción o instalación sobre la que se desarrolla el uso solicitado se encuentra legalmente terminada, o en la situación de fuera de ordenación debiendo para ello solicitar la correspondiente resolución de caducidad de la adopción de medidas de restablecimiento del orden jurídico perturbado.
- Si se trata de un USO RESIDENCIAL:
- Certificado emitido por técnico competente que acredite la adecuación de la edificación, construcción e instalación a la normativa/condiciones técnicas de seguridad y salubridad, así como justificación de que no existen razones de riesgo medioambiental que justifiquen su cese o supresión.
- Certificado suscrito por técnico competente que acredite el cumplimiento de las determinaciones del Anexo II del Decreto 117/2018, de 1 de agosto, por el que se regulan las condiciones de habitabilidad de las viviendas y el procedimiento para la obtención de la cédula de habitabilidad.
- Si se trata de un USO NO RESIDENCIAL:
- Certificado suscrito por técnico competente que acredite la adecuación de la edificación, construcción e instalación a la normativa/condiciones técnicas de seguridad y salubridad, así como justificación de que no existen razones de riesgo medioambiental que justifiquen su cese o supresión, así como el cumplimiento de la normativa sectorial aplicable, y, en su caso, al régimen de intervención propio de las actividades clasificadas.

9. Aviso Legal

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le informa de lo siguiente:

- Los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma confidencial en un fichero propiedad de este Ayuntamiento.
- Los datos obtenidos en esta instancia podrán ser utilizados, salvaguardando su identidad, para la realización de estadísticas internas.
- Ud. tendrá la posibilidad de acceder en cualquier momento a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita, junto con la documentación acreditativa de su identidad, a este Ayuntamiento.