



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de La Orotava

OFICINA TÉCNICA

EXPEDIENTE: 293/2018

ASUNTO: Adjudicación mediante procedimiento abierto del Servicio de Redacción del Plan Director de Restauración y del Proyecto de Ejecución del Auditorio Teobaldo Power.

SITUACIÓN: Calle Cantos Canarios, nº 1.

PROMOTOR: Excmo. Ayuntamiento de la Villa de La Orotava.

Vista la documentación relativa a la redacción de proyectos de naturaleza similar que ha sido presentada por los participantes en el Concurso arriba referenciado, el técnico que suscribe informa lo siguiente:

1.- El criterio de adjudicación 2 de este Concurso señalaba lo siguiente:

“Se valorará la redacción de proyectos de similares características (tales como auditorios, salas de conciertos, centros de congresos o centros culturales) y/o la dirección de dichas obras por parte del Arquitecto Superior que actúe como Jefe de Proyecto.

A tal efecto, los ofertantes deberán acreditar la autoría de dichos trabajos y presentar fotografías, infografías o planos de los edificios resultantes. No se valorarán las participaciones del resto de integrantes de equipos multidisciplinares en este tipo de trabajos.

La Mesa de Contratación evaluará cada una de las actuaciones de similares características que se acrediten debidamente por parte de los ofertantes, atribuyéndoles a cada uno de ellos la puntuación que se estime adecuada y proporcional, atendiendo a los siguientes criterios:

- Idoneidad de la soluciones arquitectónicas.*
- Envergadura de los inmuebles.*
- Adaptación al entorno urbano.”*

2.- El día 26 de marzo de 2018 se constituyó la Mesa de Contratación de este Concurso, se abrieron los sobres nº 2 (relativos a proyectos de naturaleza similar) y se acordó requerir informe técnico para la valoración de las ofertas presentadas.

3.- Atendiendo a dicho requerimiento se procede a continuación a valorar la documentación aportada por cada uno de los siete ofertantes.

El que suscribe ha considerado que la mejor forma de objetivar adecuadamente la puntuación por la redacción de proyectos de naturaleza similar es utilizar exclusivamente el criterio de la envergadura de los inmuebles, ya que los otros criterios previstos (idoneidad de las soluciones arquitectónicas y adaptación al entorno urbano) resultan, a juicio de este técnico, demasiado subjetivos. Considerando exclusivamente el criterio de la envergadura de las obras de naturaleza similar, en los siguientes cuadros se aplica a las superficies de las obras aportadas por cada uno de los ofertantes un coeficiente de intervención C_i para obtener las Unidades de Obra Valoradas (U.O.V.). A la oferta que presenta un mayor número de U.O.V. se le adjudicará 45,00 puntos. Las restantes serán puntuadas proporcionalmente.

$C_i = 0,25$ (Anteproyecto), $0,40$ (Proyecto Básico), $0,70$ (Proyecto de Ejecución) $0,30$ (Dirección de obras), $1,00$ (Proyecto de Ejecución y Dirección de obras).



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de La Orotava

FERNANDO MENIS SLP				
OBRA	SUPERF.	C _i	U.O.V.	Comentario
Auditorio CKK Jordnaki Torún, Polonia	21837	1,00	21837	
Magma Arte & Congresos Arona, Tenerife	20434	1,00	20434	
Auditorio y Palacio de Congresos Morro Jable, Fuerteventura	3566	0,25	892	
Auditorio Insular de los Llanos de Arinade, La Palma	7.870	0,25	1968	
Centro Cultural Las Maretas Lanzarote				No se ha valorado esta actuación ya que se trata de un anteproyecto de uso mixto (turístico-cultural).
Centro Cultural Unión y Fraternidad, La Guancha	3582	0,25	896	
Sala de Actos del Edificio de Presidencia de Gobierno de Canarias, Santa Cruz de Tenerife	400	1,00	400	
Círculo de Bellas Artes Santa Cruz de Tenerife	129	1,00	129	
Espacio Cultural El Tanque Santa Cruz de Tenerife	1995	1,00	1995	
TOTAL			48551	
Puntuación	45,00 PUNTOS			

VICENTE SAAVEDRA MARTÍNEZ FERNANDO SAAVEDRA MARTÍNEZ FERNANDO BEAUTELL STROUD JORGE SAAVEDRA RODRÍGUEZ					
OBRA		SUPERF.	C _i	U.O.V.	Comentario
VICENTE SAAVEDRA MARTÍNEZ	Auditorio y Palacio de Congresos de Tenerife, Santa Cruz de Tenerife				No se ha valorado esta actuación debido a que el Sr. Saavedra Martínez participó como coordinador local de un proyecto que no se ejecutó.
	Salón de Actos de Universidad Laboral, La Laguna	830	1,00	830	
	Casa de la Cultura Santa Cruz de Tenerife	7103	1,00	7103	
	Salón de Actos y Sala de Exposiciones del COAC Santa Cruz de Tenerife	1712	1,00	1712	
	Reforma de Cine Greco Santa Cruz de Tenerife	1328	1,00	1328	
	Sala Teobaldo Power	4912	0,70	3438	
TOTAL				14411	
FERNANDO SAAVEDRA MARTÍNEZ	Fundación Cristino de Vera La Laguna	594	1,00	594	
	Ampliación de Centro Cultural Alcalá Guía de Isora	1250	1,00	1250	
	Casa de la Cultura de San Isidro Granadilla de Abona	1256	1,00	1256	
	Reforma de Teatro Leal	1311	0,70	918	
	Exconvento de Santo Domingo La Laguna	1946	1,00	1946	
	Exconvento de San Sebastián Los Silos	1485	1,00	1485	



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de La Orotava

	Centro Cultural de Chío Guía de Isora	1049	1,00	1049	
	Museo de Historia de Tenerife La Laguna	1731	1,00	1731	
TOTAL				10229	
FERNANDO BEAUTELL STROUD	Museo de Artes Decorativas La Laguna	1462	1,00	1462	
	Rehabilitación de Teatro Baudet Santa Cruz de Tenerife	2090	0,70	1463	
	Museo de Arte Sacro del Convento de las Claras La Laguna	2292	1,00	2292	
	Palacio de Nava La Laguna	1995	0,40	798	
	Centro Cultural Playa de San Juan Guía de Isora	1055	0,70	739	
	Casa-Museo del Vino El Sauzal	976	1,00	976	
TOTAL				7730	
JORGE SAAVEDRA RODRÍGUEZ	Centro Cultural de La Jaca Arico	670	1,00	670	
	Casa de la Piedra Garachico	495	1,00	495	
	Centro Cultural Tejina de Guía Guía de Isora	1023	1,00	1023	
TOTAL				2188	
TOTAL UTE				34558	
PUNTUACIÓN	32,03 PUNTOS				

CARLOS A. SCHWARTZ PÉREZ				
OBRA	SUPERF.	C _i	U.O.V.	Comentario
Biblioteca Municipal Puerto de la Cruz	1065	1,00	1065	
Rehabilitación de la Recova Vieja Santa Cruz de Tenerife	1843	1,00	1843	
Rehabilitación del Teatro Guimerá Santa Cruz de Tenerife	3082	1,00	3082	
Reforma y Ampliación del centro Social y Cultural San Pío Santa Cruz de Tenerife	462	1,00	462	
Centro Cultural y Deportivo San Miguel de Abona	1770	1,00	1770	
Rehabilitación de Gobierno Civil Santa Cruz de Tenerife			0	No se han valorado estas actuaciones ya que no son auditorios, salas de conciertos, centros de congresos o centros culturales.
Estación Marítima de Los Cristianos Arona			0	
Estadio Heliodoro Rodríguez López Santa Cruz de Tenerife			0	
Ampliación de escalera y Reforma de Cuarta Planta del Casino de Tenerife Santa Cruz de Tenerife			0	
Rehabilitación del edificio de la Cámara de Comercio Santa Cruz de Tenerife			0	
TOTAL			8222	
PUNTUACIÓN	7,62 PUNTOS			



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de La Orotava

EUSTAQUIO MARTÍNEZ GARCÍA VIRGILIO GUTIÉRREZ HERREROS				
OBRA	SUPERF.	C _i	U.O.V.	Comentario
Remodelación de la Plaza de la Patrona de Canarias Santa Cruz de Tenerife			0	No se han valorado estas actuaciones ya que no son auditorios, salas de conciertos, centros de congresos o centros culturales.
Remodelación de Hotel Mencey Santa Cruz de Tenerife			0	
Remodelación de Salón de Plenos del Cabildo Insular de Tenerife Santa Cruz de Tenerife			0	
Tenerife Espacio de las Artes	20600	0,3	6180	
TOTAL			6180	
Puntuación	5,73 PUNTOS			

GARCÍA BARBA CONSULTORES DE PLANEAMIENTO , PAISAJISMO Y ARQUITECTURA, S.L.				
OBRA	SUPERF.	C _i	U.O.V.	Comentario
Casa de la Juventud La Orotava	320	1,00	320	
Cine Prado La Matanza de Acentejo	1071	1,00	1071	
Auditorio Escuela de Idiomas La Laguna	180	1,00	180	
Museo de la Cierva de Dios El Sauzal	330	1,00	330	
Centro Cultural de Radazul	310	0,70	217	
Auditorio del Ayuntamiento de San Bartolomé de Tirajana	470	0,70	329	
Centro Cultural de Taganana Santa Cruz de Tenerife	335	1,00	335	
Propuesta Parque San Francisco Puerto de la Cruz	1400	0,25	350	
TOTAL			3132	
Puntuación	2,90 PUNTOS			

JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ IBÁÑEZ.				
OBRA	SUPERF.	C _i	U.O.V.	Comentario
Fundación Juan Negrín Las Palmas de Gran Canaria	612	1,00	612	
Aula Magna de Faculta de Informática de ULL La Laguna	690	1,00	690	
TOTAL			1302	
Puntuación	1,21 PUNTOS			

UTE ARCA DE BABEL, S.L.		VICTOR HERNÁNDEZ PÉREZ OLGA CORREA SALA			
OBRA		SUPERF.	C _i	U.O.V.	Comentario
VICTOR HERNÁNDEZ PÉREZ	Restauración de Colegio de Enfermeros La Laguna			0	No se han valorado estas actuaciones ya que no son auditorios, salas de conciertos, centros de congresos o centros culturales.
	Restauración de Peñón del Fraile Puerto de la Cruz			0	
	Restauración Vivienda Unifamiliar Breña Baja			0	



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de La Orotava

TOTAL				0	
OLGA CORREA SALA	Plan Director Monasterio Santa Anna Barcelona			0	No se han valorado estas actuaciones ya que no son ni auditorios, ni salas de conciertos, ni centros de congresos ni centros culturales.
	Estudio histórico-arquitectónico de pabellones militares Barcelona			0	
	Rehabilitación del Cobert de la Máquina de Batre Sant Fruitós del Bages			0	
	Informe sobre interés patrimonial del antiguo Hotel de la Colonia Puig Marganell			0	
	Mejoras técnicas y de seguridad para la visita a la Torre de la Manresana Els Prat del Rei			0	
	Plan Director de la Torre Roja Sant Pere de Vilamajor			0	
	Tasación de las pinturas del interior de la Sala de Baile La Paloma Barcelona			0	
	Reforma de local sociosanitario Barcelona			0	
	Rehabilitación integral de edificios plurifamiliares Argelia			0	
	Rehabilitación de fachadas en edificio plurifamiliar Barcelona			0	
	Rehabilitación de ático Barcelona			0	
	Ampliación de vivienda unifamiliar aislada Torredembarra			0	
	Rehabilitación de Hoteles Rex y les Nolesç Sant Feliu de Guixols			0	
	Reforma interior de vivienda Santa Cruz de La Palma			0	
Rehabilitación de fachada posterior y escalera de edificio plurifamiliar Barcelona			0		
TOTAL				0	
TOTAL UTE				0	
Puntuación				0,00 PUNTOS	

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE