



Excmo. Ayuntamiento de  
La Villa de La Orotava

# PLAN DIRECTOR DE REHABILITACIÓN

A cumplimentar por la Administración

## 1. Datos del/ la interesado/ a

Nombre, Apellidos o Denominación Social \_\_\_\_\_ DNI o CIF \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

AUTORIZO expresamente al Ayuntamiento de La Villa de La Orotava para recibir comunicaciones relativas a este expediente por:

Correo electrónico

SMS (móvil)

Notificación Papel

## 2. Datos del/la representante (si procede)

Nombre, Apellidos o Denominación Social \_\_\_\_\_ DNI o CIF \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ Móvil \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

## 3. Ubicación del inmueble:

## 4. Referencia Catastral:

## 5. A cumplimentar por la Administración

Al negociado \_\_\_\_\_  
a sus efectos

EL SECRETARIO

(Firma)

(Firma)

La Orotava, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

## 6. Documentos que se adjuntan

Fotocopia del D.N.I./CIF y/o acreditación de la representación que ostenta.

Plano catastral

2 ejemplares del proyecto (un ejemplar en formato digital) el cual debe contener lo siguiente:

- Aportará un levantamiento acotado del inmueble con plantas y alzados, así como su parcela vinculada, determinando que partes son originales y cuales añadidas que perjudican al valor patrimonial del inmueble. Además deberán reflejar aquellos elementos parciales significativos de mayor detalle que deban ser objeto de protección. Así mismo se identificarán las especies vegetales más representativas, tanto en cuanto a su posición en la parcela como al tipo de especie vegetal.
- Descripción y análisis de manera sintética y somera de los elementos y técnicas constructivas existentes, especialmente en cuanto a estructura, albañilería, carpinterías, cubiertas, pavimentos, canterías, instalaciones y vegetación.
- Diagnóstico de los problemas existentes tanto funcionales como constructivos y estéticos, con expresa definición de los usos finales previstos y con la justificación de la capacidad del inmueble para albergarlos en relación a las obras necesarias para su transformación dentro del grado de protección.
- Incluirá un Informe Histórico, realizado por un profesional competente en la materia, que desarrollará la historia del inmueble, con reportaje fotográfico detallado y valoración de cada una de las partes del inmueble, diferenciando las épocas de las diferentes actuaciones realizadas y cuáles son perjudiciales para el mismo y deben eliminarse y cuáles se deben rehabilitar. Así mismo incluirá la valoración desde el punto de vista histórico de la solución de intervención propuesta. Además se desarrollará un estudio arqueológico, en caso de ser necesario, con inventario de las piezas encontradas y memoria justificativa de los trabajos.
- Soluciones propuestas para resolver los elementos discordantes en el inmueble catalogado y su adaptación al entorno inmediato en cuanto a medianeras vistas, perspectivas visuales, etc.

Copia de carta de pago de las tasas correspondientes.

## 7. Aviso Legal

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa de lo siguiente:

- Los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma confidencial en un fichero propiedad de este Ayuntamiento.
- Los datos obtenidos en esta instancia podrán ser utilizados, salvaguardando su identidad, para la realización de estadísticas internas.
- Ud. tendrá la posibilidad de acceder en cualquier momento a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita, junto con la documentación acreditativa de su identidad, a este Ayuntamiento.